



**KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM FAKÜLTESİ
BİLGİSAYAR VE ÖĞRETİM TEKNOLOJİLERİ EĞİTİMİ
ANA BİLİM DALI VERİ TABANI YÖNETİM
SİSTEMLERİ DERSİ FİNAL PROJESİ**

Öğrencinin:

Adı Soyadı: Bahattin Enes ŞAHİNER

Mustafa ÖZCAN,

Ömer Faruk KILIÇ

Bölümü: Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Öğretmenliği

**Proje Konusu: Emlak Otomasyonu (Veri Gereksinimlerinin
Belirlenmesi)**

(Kavramsal Model, Mantıksal Model, Fiziksel Model)

Öğretim Görevlisi: Yrd. Doç. Dr. Rıdvan Kaan AĞCA

1)Bilgi sistemi geliştirilecek bir konu alanı belirleme:

- Emlak Otomasyonu

2)Bu sistemi kullanacak hedef kitleyi oluşturma:

- Müdür
- Müşteri
- Çalışan

3)Veri toplama aracını geliştirme:

- Beyin fırtınası
- Mevcut sistemde eksiklikler varsa onların giderilmesi
- Birebir kullanıcılar ile görüşme

4)Veri toplama amacını geliştirme:

- Sistemin gereksinimlerinin beklentilerinin ve eksikliklerinin analiz edilmesi
- Örnek olarak kullanıcı gruplarına anket uygulanabilir ve şu şekilde sorular sorulabilir.
 1. Böyle bir sistemin var olması hayatımıza kolaylıklar sağladı.(Tamamen katılıyorum/Katılıyorum/Kararsızım/Katılmıyorum/Hiç katılmıyorum)
 2. Bu sistemin bana hitap ettiğini ve beklentilerimi karşıladığını düşünüyorum.(Tamamen katılıyorum/Katılıyorum/Kararsızım/Katılmıyorum/Hiç katılmıyorum)
 3. Sistemde eksiklikler var mı? Varsa yazınız.
- Sistemi kullanacak grupların arayüzünde hangi içeriklerin yer alabileceğini belirleme.
- Bu sistemi kimler kullanacak.
- Müdür arayüzünde hangi bilgiler yer alacak.
- Müşteri arayüzünde hangi bilgiler yer alacak.
- Çalışan arayüzünde hangi bilgiler yer alacak.

5)Veriyi Toplama:

- Oluşturulan soruların cevapları toplanır ve verilen cevaplar doğrultusunda bu sistemi kullanacak kullanıcıların çelişkili ve tutarsız cevapları varsa o konular üzerinde görüşülerek uzlaşma sağlanır.
- Bu sistemi kullanacak olan kullanıcı gruplarının beklentileri ve sistem üzerinde belirledikleri eksikliklerini giderilmesi konusunda yoğunlaşma sağlanır.

6)Veri gereksinimlerini sıralama ve gruplama:

- Elde edilen veriler doğrultusunda veri gereksinimleri ve ihtiyaçları belirlenir.
- Veri gereksinimi 1: Sistemi müdür, çalışan, müşteri kullanacak.
Kullanıcı verilerini gruplandırılması:
 - Veri gereksinimleri 1: Müdürün adı, soyadı, kullanıcı adı, şifre bilgileri tutulacak.
 - Veri gereksinimleri 2: Çalışanın adı, soyadı, kullanıcı adı, şifre bilgileri tutulacak.
 - Veri gereksinimleri 3: Müşterinin adı, soyadı ve telefon bilgileri tutulacak.

MANTIKSAL MODEL

1) İL İSİMLERİ(İD, İL ADI)

2) İLÇE İSİMLERİ(İD, İL_İD, İLÇE_ADİ, AÇIK ADRES)

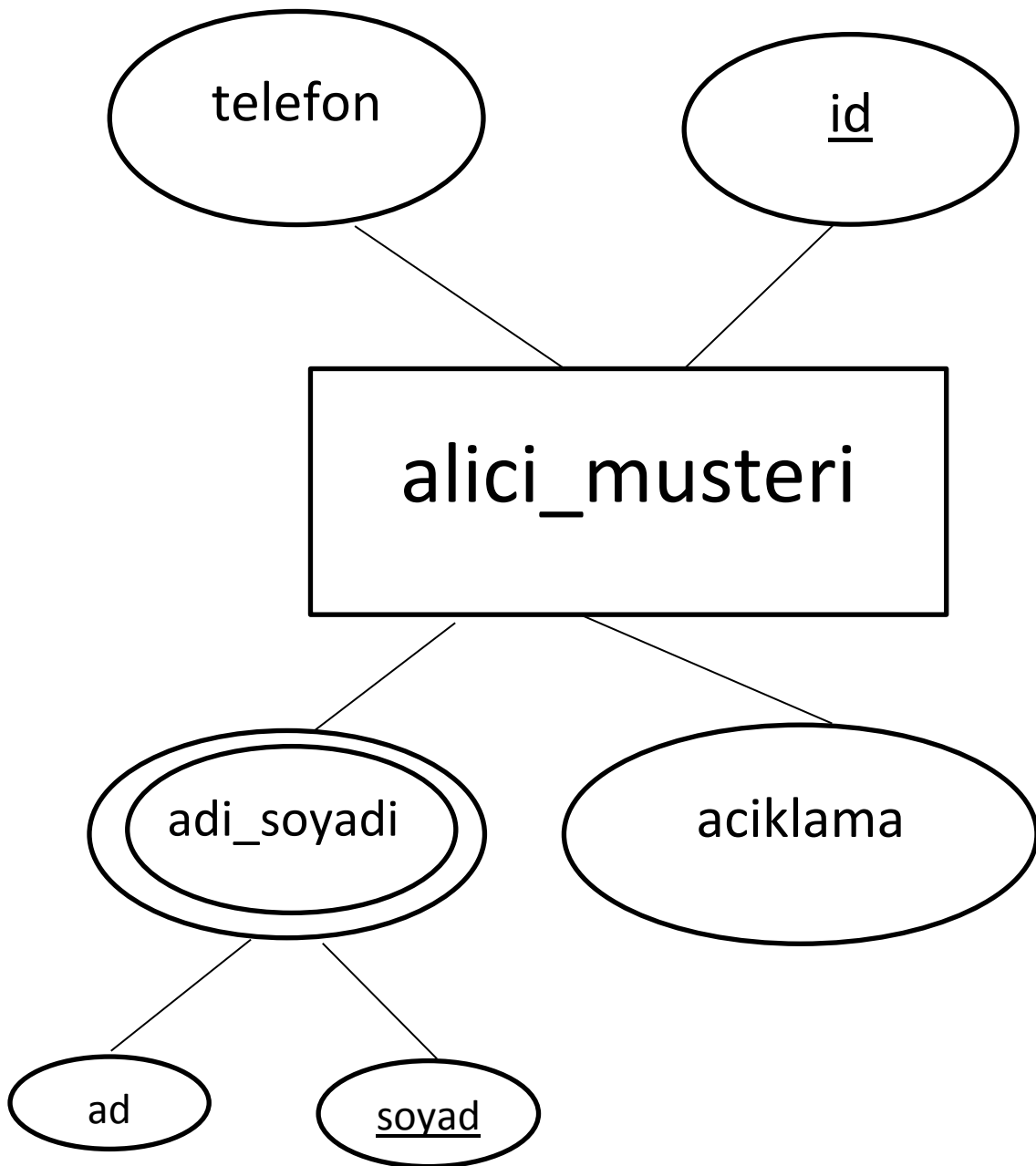
3) SATICI MÜŞTERİ(İD, ADI_SOYADI, TELEFON, AÇIKLAMA)

4) ALICI MÜŞTERİ(İD, ADI_SOYADI, TELEFON, AÇIKLAMA)

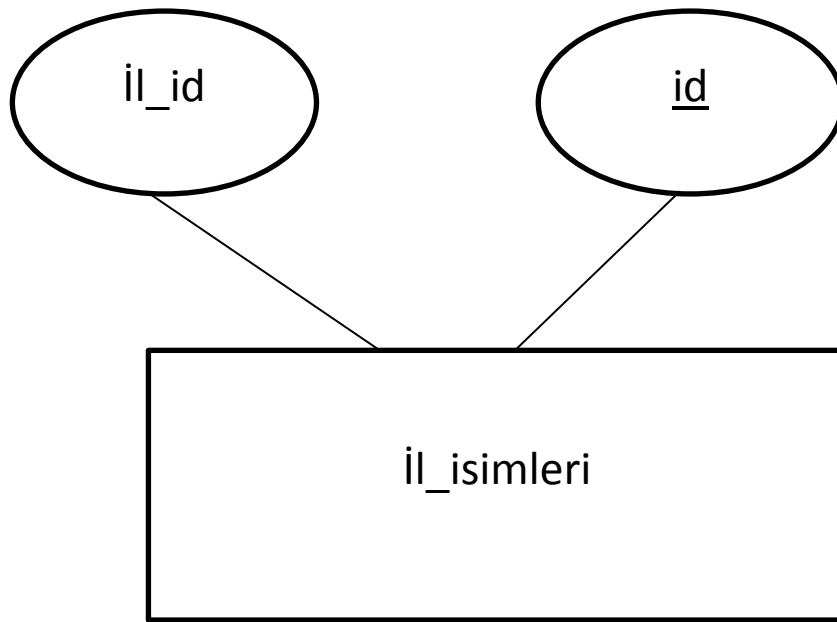
5) KİRALIK KONUTLAR(İD, ALICI_İD, SATICI_İD, İL_İD, İLÇE_İD, SATIŞ_DURUMU, İLAN_BAŞLIĞI, İLAN_TARİHİ, KATEGORİ, EMLAK_TİPİ, METREKARE, ODA_SAYISI, ISITMA_SİSTEMİ, EŞYA_DURUMU, ADRES, FİYAT, AÇIKLAMA)

6) SATILIK KONUTLAR(İD, ALICI_İD, SATICI_İD, İL_İD, İLÇE_İD, SATIŞ_DURUMU, İLAN_BAŞLIĞI, İLAN_TARİHİ, KATEGORİ, EMLAK_TİPİ, METREKARE, ODA_SAYISI, ISITMA_SİSTEMİ, EŞYA_DURUMU, ADRES, FİYAT, AÇIKLAMA)

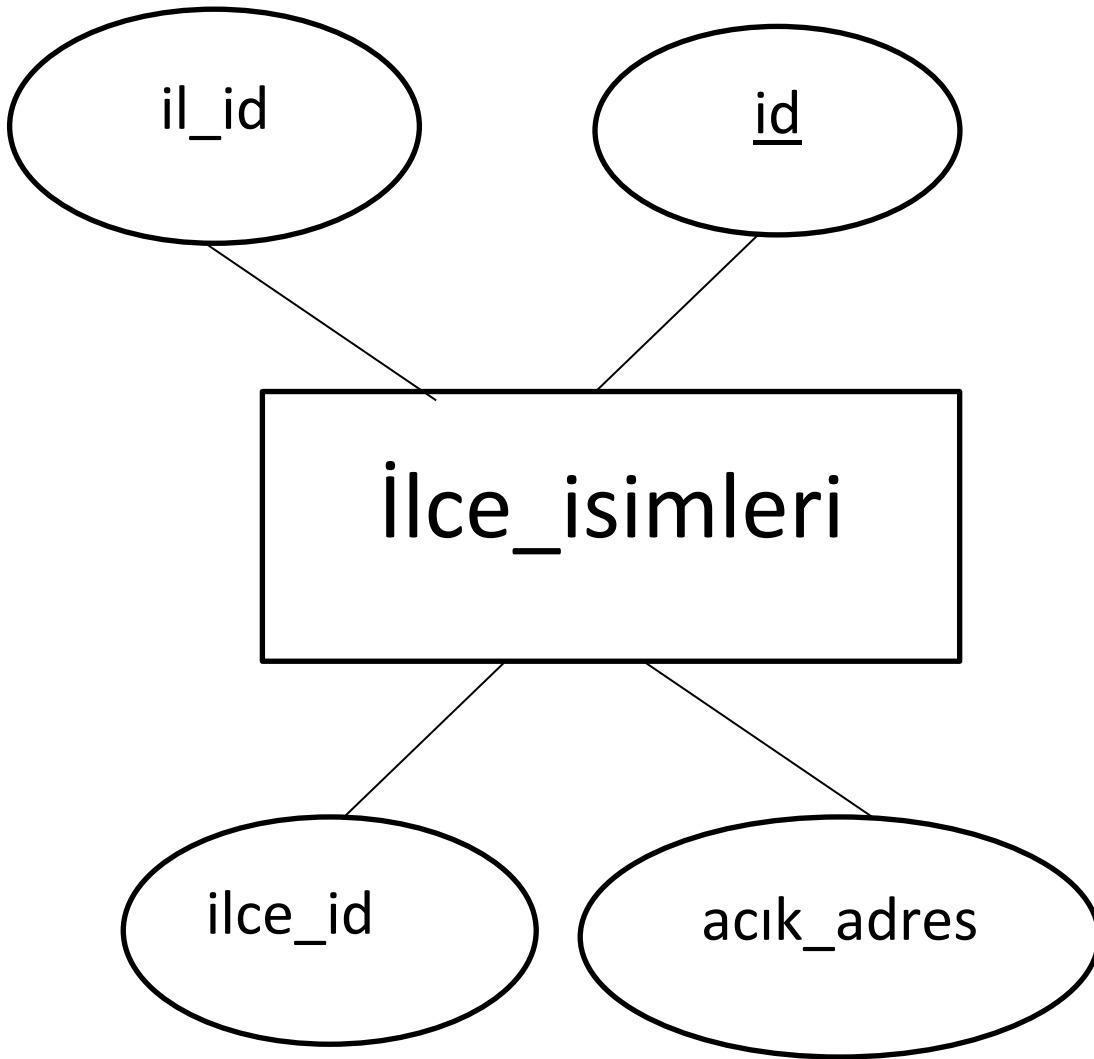
alici_musteri Tablosu



İl_isimleri Tablosu



İlce_isimleri Tablosu



satici_musteri Tablosu

